TRAMITE SOLICITUD DE VISITA PARA EXPEDICION DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y HABITABILIDAD DEL INMUEBLE

Requisitos para solicitar el trámite de visita para expedición del certificado de existencia y habitabilidad del inmueble:

- El Subsidio Familiar de Vivienda asignado debe encontrarse vigente y pendiente de pago.
- El proyecto urbanístico debe estar aprobado por la caja. De lo contrario, el subsidio no podrá ser desembolsado.
- La solución de vivienda debe ser de interés social, construida en suelo urbano, que cuente con los elementos que aseguran su habitabilidad y estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción.
- La vivienda debe encontrarse completamente terminada, con servicios públicos completamente instalados y funcionales, además que garantice la calidad de las obras y el cumplimiento de las normas técnicas.
- El inmueble debe encontrarse en predio legalizado, contar con nomenclatura registrada, matrícula inmobiliaria individual y código catastral.
- Valor máximo de la vivienda que no supere el establecido por las normas que regulan la materia para este tipo de viviendas.
- Cancelar la tarifa establecida por la Caja para la vigencia en la cual se está solicitando la visita.

TARIFA ESTABLECIDA PARA EL 2025: valor de la visita por municipio

MUNICIPIO	VALORES DE VISITA SUBSIDIOS OTORGADOS COMBARRANQUILLA	VALORES DE VISITA SUBSIDIOS OTRAS CAJAS DE COMPENSACIÓN
BARRANQUILLA	\$ 100.000	\$ 160.000
SOLEDAD	\$ 100.000	\$ 160.000
PUERTO COLOMBIA	\$ 100.000	\$ 160.000
GALAPA	\$ 100.000	\$ 160.000
SABANAGRANDE	\$ 120.000	\$ 185.000
SABANALARGA	\$ 120.000	\$ 185.000

PAGO DE TARIFA POR CONCEPTO DE SOLICITUD DE VISITA

1. El pago de la visita de existencia y habitabilidad se debe tramitar a través de factura electrónica, la solicitud debe ser enviada a edgardo.cortezano@combarranquilla.co.

Documentos requeridos:

- Formato solicitud factura electrónica, de acuerdo con lo solicitado por la constructora u oferente, por lo cual requerimos el siguiente detalle (discriminar nombre y número de cédula de los beneficiarios, proyecto urbanístico, municipio y valor a facturar conforme con las tarifas establecidas para vigencia).
- RUT del constructor, vigencia de expedición no mayor 30 días.
- El plazo máximo de pago de la factura es de 15 días.

Medios de pago autorizados para el recaudo:

- Pago en cajero principal unidades de servicio de Combarranquilla, asociado a de factura electrónica.
- Pago directo en sucursal Bancolombia convenio 34958. (este aplica solo para el pago de facturación electrónica).
- Transferencia electrónica a la cuenta corriente N° 08009463081 de Bancolombia (este aplica solo para el pago de facturación electrónica).

Nota:

- Toda solicitud de visita debe tramitarse por facturación electrónica antes de realizar el pago ante la Caja.
- Una vez la constructora u oferente cancele la factura, se elaborará el recibo de caja con cargo a la factura de venta (a nombre de la constructora u oferente).
- Se debe tener en cuenta que la tarifa cancelada por concepto de visita aplica para una sola programación y ruta de transporte, en los casos en que la Caja, visite el inmueble con previa confirmación de las partes interesadas y esta no sea atendida, deberán cancelar nuevamente el costo del transporte y esperar una nueva programación.

Documentos requeridos para la solicitud de visita:

- 1. Solicitud de visita con subsidio otorgado por Combarranquilla:**
 - Formato de solicitud debidamente diligenciado.
 - Copia del recibo de pago de la visita a nombre del beneficiario del SFV.
 - Soporte de facturación electrónica.
- 2. Solicitud de visita con subsidios otorgados por otras Cajas de Compensación fuera del Atlántico:**
 - Formato de solicitud debidamente diligenciado.
 - Copia de la cédula del beneficiario.
 - Copia carta de asignación del SFV.
 - Copia del recibo de pago de la visita a nombre del beneficiario del SFV.
 - Soporte de facturación electrónica.
 - Certificado de tradición y libertad del inmueble con vigencia no mayor a 30 días.

Nota:

- Recibida y radicada la solicitud de visita ante la Caja, se gestiona la realización de la visita al inmueble de acuerdo con la programación y disponibilidad de transporte con que cuenta la Caja, la programación se notificará por correo para su confirmación y autorización por las partes interesadas (la constructora y beneficiario).
- Una vez realizada y aprobada la visita, será expedido el certificado de existencia y habitabilidad; el cual será enviado al constructor a través de correo electrónico o físicamente en caso de ser requerido.
- Con la aprobación de la visita técnica el constructor podrá radicar la solicitud de desembolso del subsidio ante la Caja de Compensación.

Las solicitudes de visita para tramite deben ser enviadas al legalización.vivienda@combarranquilla.co

En caso de dudas e inquietudes consultar al correo zaray.sanchez@combarranquilla.co o dayana.gomez@combarranquilla.co